

بخشنامه اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه
یک رشت - درخصوص پلاک ثبتی شماره ۱۶۶۸
بخش ۳ رشت

تاریخ:
شماره: ۱۹۱۹۷/۱۱۵۴۷
پیوست: ۹۷ - ۱۰ - ۳۷



قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان

بسمه تعالی

بخشنامه به دفاتر اسناد رسمی تابعه

سند مالکیت ششدانگ یکبابدکان بشماره ۱۶۶۸ واقع در بخش ۳ رشت ذیل ثبت ۱۵۱ صفحه ۲۹۵ دفتر ۳/۱ بنام حاجی سید ابوالقاسم عظیم زاده صادر و تسلیم شد بعدا برابر با سند قطعی بشماره ۱۰۰۰۱۸-۴۱/۲/۸ دفتر خانه ۵ رشت مورد ثبت به محمد طاهای جمعی منتقل گردید . و سپس با فوت مالک نامبرده اخیر بااستناد گواهی حصر وراثت بشماره ۳۹۳۷-۶۱/۹/۱-۱ صادره از شعبه اول دادگاه صلح تهران میراحمد و میر مهدی و میرهادی و سیده آمنه و اکرم السادات و اعظم السادات و اشرف السادات همگی بنام خانوادگی جمعی فرزندان و خانم افسر الملوک خانم سلیم همسر متوفی تعرفه شده اند بعدا آقای هادی جمعی برابر با سند قطعی شماره ۳۰۱-۸۱/۶/۵ دفترخانه ۱۰۸ رشت مالکیت و سرفقلى دو سهم مشاع از ده سهم بکسر ثمن اعیان ششدانگ یکباب دکان بشماره ۱۶۶۸ بخش ۳ رشت به خانمها معصومه و فاطمه سامت خیر اندیش مشاعا بالسویه نسبت به عین مورد معامله و آقای محمد رسول سامت خیر اندیش نسبت به منافع و سرفقلى مورد معامله منتقل گردید و همچنین احمد جمعی برابر با سند قطعی شماره ۱۸۵۹-۸۱/۱۲/۱۹ دفترخانه ۱۰۸ رشت مالکیت دو سهم مشاع از ۱۰ سهم ششدانگ پلاک مذکور به آقای محمد رسول سامت خیر اندیش و خانم فاطمه سامت خیر اندیش و خانم معصومه سامت خیر اندیش بالسویه نسبت به عین مورد معامله منتقل گردیده است و نیز برابر با سند مصالحه سرفقلى بشماره ۱۸۶۰-۸۱/۱۲/۱۹ دفترخانه ۱۰۸ رشت کلیه حقوق متصوره و حق کسب و پیشه و سرفقلى دو سهم مشاع از ۱۰ سهم ششدانگ دکان مذکور از طرف آقای سید احمد جمعی به آقای محمد رسول سامت خیر اندیش واگذار گردیده است و سپس اسناد مالکیت هر یک از خریداران بالا (باتوان فاطمه و معصومه سامت خیر اندیش) ذیل ثبت صفحه ۷۹ دفتر ۳/۸۸ و صفحه ۸۲ دفتر ۳/۸۸ صادر و تسلیم گردیده است . سپس بموجب سند اجاره به شماره ۸۴۸۳ مورخ ۱۳۹۱/۱۲/۱۳ دفترخانه ۱۶۳ رشت ششدانگ پلاک فوق الذکر به اجاره آقای محمد رسول سامت خیر اندیش برگزار شد که برابر دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۱۳۱۳۷۰۰۷۳۲ مورخ ۱۳۹۶/۰۷/۱۱ صادره از شعبه چهارم دادگاه تجدید نظر استان گیلان سند اجاره مرقوم ابطال گردیده است . لذا مقتضی است از انجام هرگونه معامله بااستناد سند اجاره فوق الذکر خودداری فرمائید .

رئیس ثبت ناحیه یک رشت - ابراهیم زاده

رونوشت : عطف بنامه شماره ۱۳۹۷۰۳۴۰۰۰۸۷۲۲۷۱ مورخ ۱۳۹۷/۰۸/۱۳ ریاست محترم

شعبه ۱۴ اجرای احکام مدنی دادگاه عمومی حقوقی شهرستان رشت جهت استحضار و اطلاع