

نامه کانون گیلان جهت ابلاغ به کلیه دفاتر اسناد رسمی سراسر استان گیلان (پیرو نامه سازمان بازرسی استان)

نامه کانون گیلان جهت ابلاغ به کلیه دفاتر اسناد رسمی سراسر استان
گیلان (پیرو نامه سازمان بازرسی استان)

قابل توجه همکاران محترم لطفا جهت مشاهده نامه فوق پس از ورود به
کاربری خود در قسمت ویژه همکاران <<< مستندات . مراجعه نمایند.

پاسخ نامه های نمونه جهت اطلاع دفاتر

گواهی موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیات‌های مستقیم
F50 - 50 - 003

شماره سریال: ۹۸۰۱۲۱۴ / الف ۲۳۰۳ / ۹۵ شماره: تاریخ: ۲۲۳۳ / ۱۳۹۶ / ۰۱ / ۱۹

اداره کل امور مالیاتی استان گیلان / اداره امور مالیاتی / گروه مالیاتی / واحد مالیاتی / شماره پرونده: ۰۵۰۱۴ / ۱۰۲۴۵ / ۱۱ / نشانی: رشت - میدان فرهنگ / تلفن: / شماره پستی: / نام پدر: / نام خانوادگی: / مهر و امضاء: / تاریخ: / شماره ثبت: / شماره شناسنامه: / شماره ملی: / محل صدور: / محل ثبت: / سهم: / داتک: /

دختر استاد رسمی شماره: / شهرستان / رشت / معطف به / نامه آن دفتر خانه به شماره: / درخواست وارده به شماره: / مورخ: / بدینوسیله گواهی میشود: /

شخصات معامل / معامیل	نام پدر	تاریخ تولد / تاریخ ثبت	شماره شناسنامه / شماره ثبت	شماره ملی	محل صدور / محل ثبت	داتک / سهم
معامل	محمود	۱۳۶۰/۰۱/۰۱	۹۱۳	۰۰۶۹۷۱۶۱۳۷	تهران	۶
معامیل	علی	۱۳۳۳/۰۱/۱۵	۳۴۲۷۹	۲۵۹۰۷۵۷۸۶۷		۶

محل سکونت / آقامتگاه قانونی (معامیل) / دایتهی شرکت الفدیر بلوک B۱۲ و A۱۲ / شماره شناسایی: / مشخصات مورد معامله: /

۶ دانگ از ۶ دانگ / از / آپارتمان / با کاربری / مسکونی / قطعه / ۱۱ / از صورت مجلس تفکیکی شماره: / ۶۲۸۹۲ / باضمام / ۶ دانگ / انباری شماره: / ۲ / و / ۶ دانگ / پارکینگ شماره: / ۷ / به پلاک ثبتی: / ۷۷/۸۲۶۰ / واقع در بخش ۴ / شهرستان / رشت / به نشانی گلسار خ ۹۶ - کوچه نیلوفر / تلفن: / شماره پستی: / به ماخذ ارزش معاملاتی (به حروف): / بیست و هفتاد و هشت هزار و شصت و پنج ریال /

کلیه مالیاتهای پیش بینی شده در ماده ۱۸۷ قانون مالیاتهای مستقیم مصوب ۱۳۶۲/۱۲/۳ و اصلاحیه های بعدی آن مربوط به مورد معامله به موجب گزارش شماره: / ۴۴۰ / مورخ: / ۱۳۹۶/۰۱/۱۴ / و قبوض بانکی به شرح زیر پرداخت شده است

<< این گواهی فاقد ارزش تجاری و سرقتی می باشد دفترخانه مکلف است موضوع را در سند تنظیمی قید نماید >>

عنوان	شماره قبض	تاریخ قبض	سپرده / تضمین موضوع قبضه یک ماده ۱۸۷	معاوضت از پرداخت مالیات
نقل و انتقال املاک	۷۴۳۸۸۸۰۱۵	۱۳۹۶/۰۱/۱۶		
حق واگذاری (سرقتی)				
سایر بدهی های مالیاتی مربوط به مورد معامله				

لذا تنظیم سند به صورت / بیع قطعی / از نظر این اداره / گروه مالیاتی بلا مانع است.

رئیس گروه مالیاتی / نام و نام خانوادگی: / مهر و امضاء: / کارشناس ارشد مالیاتی / نام و نام خانوادگی: / مهر و امضاء: /

تاریخ
شماره
پیوست

۲۲۵۹
۹۷۱۱۹



جمهوری اسلامی ایران
وزارت امور اقتصادی و دارایی
سازمان امور مالیاتی کشور
اداره کل امور مالیاتی استان گیلان

بسمه تعالی

" اقتصاد مقاومتی، اقدام و عمل "

دفترخانه اسناد رسمی شماره رشت

سلام علیکم

۱۳۵۳

احتراماً در پاسخ به نامه شماره در خصوص پلاک ثبتی
ملکی به نام آقا/ خانم به استحضار می رساند بر
اساس مفاد تبصره ۳ ماده ۶۴ ق.م.م و بخشنامه شماره ۲۸/۹۵/۲۰۰ مورخ
۱۳۹۵/۰۵/۰۲ ارزش معاملاتی ملک فوق بر اساس مصوبه کمیسیون ماده ۶۴
ق.م.م سال ۱۳۹۴ به مبلغ ریال می باشد.
این نامه جهت محاسبه حق التحریر دفترخانه مذکور بوده و ارزش قانونی
دیگری ندارد.

مهر و امضاء

رئیس گروه مالیاتی

مهر و امضاء

کارشناس ارزش مالیاتی

گواهی موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیات های مستقیم
F50 - 50 - 003

شماره سریال: **۹۷۸۹۲۴۵** / الف ۲۳۰۳ / ۹۵ شماره: **۱۳۹۵/۱۱/۲۳** تاریخ: **۱۳۹۵/۱۱/۲۳**

اداره کل امور مالیاتی استان گیلان / رشت - میدان فرهنگ / اداره امور مالیاتی / گروه مالیاتی / واحد مالیاتی / شماره پرونده: ۱۱۲۳۳/۱۳

شخص حقیقی / حقوقی	نام پدر	تاریخ تولد / تاریخ ثبت	شماره شناسنامه / شماره ثبت	شماره ملی	محل صدور / محل ثبت	دست
معامل	جمشید	۱۳۷۰/۰۲/۲۵	۲۵۸۳۳۵۵۷۹	۲۵۸۰۳۳۵۵۷۹	محل ثبت	۶
متعامل	بزرگ	۱۳۳۴/۰۷/۰۲	۱۶	۲۲۱۹۴۰۱۵۳۴	محل ثبت	۳
متعامل	رحیم	۱۳۴۰/۰۷/۰۱	۳۲۹	۲۵۹۵۵۱۲۵۳۶	محل ثبت	۳

محل سکونت / آقامتگاه قانونی (معامل): **رودبارگان - کوچه شاعمو - آپارتمان میخک**

تلفن: **۸۷۲۱۹** / شماره پستی: **۳۳۰۱/۱۱**

شخصیات مورد معامله: **۶ دانگ از ۶ دانگ**

از صورت مجلس تفکیکی شماره **۸۷۲۱۹** باضمام **۶ دانگ** الهاری شماره **۲۹** و **۶ دانگ** پارکینگ شماره **فاقد پارکینگ**

واقع در بخش **۱** شهرستان **رشت** به نشانی **رودبارگان - کوچه شاعمو - آپارتمان میخک**

تلفن: **شماره پستی**

به عاخذ ارزش معاملاتی (به حروف): **چهار میلیون و چهارصد و هشتاد و نه هزار و نهصد و سی و دو**

کلیه مالیات های پیش بینی شده در ماده ۱۸۷ قانون مالیات های مستقیم مصوب ۱۳۶۷/۱۲/۲ و اصلاحیه های بعدی آن مربوط به مورد معامله به موجب گزارش شماره **۱۲۱۳۷۹** مورخ **۱۳۹۵/۱۱/۲۳** و فیوض بانکی به شرح زیر پرداخت شده است

<< این گواهی فاقد ارزش تجاری و سرقتی می باشد دفترخانه مکلف است موضوع را در سند تطبیقی قید نماید >>

عنوان	شماره قبض	تاریخ قبض	موضوع قبض
تلف و انتقال املاک	۱۳۳۸۱۸۷۱۲	۱۳۹۵/۱۱/۲۳	مالیات از پرداخت مالیات

از نظر این اداره / گروه مالیاتی بلا مانع است

این سند ملاک است در خصوص **ارزش معاملاتی ملک**

مهر و امضاء: **دکتر حسن علی محمدی** / رئیس گروه مالیاتی

نام و نام خانوادگی: **مهر و امضاء**

تاریخ: **۲۵/۰۹/۲۸**

شماره: **۳۰۳۰۴۴**

ماده: **۳**

سال: **۹۴**

مبلغ: **۲۵,۹۵,۲۸**

این سند این نامه جهت محاسبه **ارزش معاملاتی**