

# اجرای قانون پیش فروش ساختمان در استان گیلان

طی هماهنگی بعمل آمده کانون سردفتران و دفتریاران استان گیلان با معاون محترم دادستانی دادرسی عمومی و انقلاب استان ، مقرر شد موضوع اجرای قانون پیش فروش ساختمان و تنظیم سند رسمی پیش فروش آپارتمان در شهر رشت و به تدریج در سایر شهرستانهای استان گیلان اجرائی گردد و شهرداری ها با آمادگی کامل در امر صدور پروانه و همزمان صدور شناسنامه فنی برای هر واحد اقدامات لازم را معمول دارند و بنگاههای معاملاتی فقط وظایف دلالت متعاملین به دفاتر اسناد رسمی را عهده دار هستند و از این بابت با همکاری کانون سردفتران و دفتریاران استان گیلان نسبت به تهیه ۸۰ مورد بنر (تابلوی اطلاع رسانی) برای اجرای قانون پیش فروش و تنظیم سند در دفاتر اسناد رسمی ، در محل ادارات دولتی و ۳۰ نقطه شهر به دستور دادستانی ، نصب و اطلاع رسانی خواهد شد و از تاریخ نصب تابلو (اطلاع رسانی) اجرای قانون پیش فروش آپارتمان آغاز می شود.

بنابراین دفاتر اسناد رسمی در اجرای ماده ۴ قانون پیش فروش ساختمان مصوب سال ۱۳۸۹ آمادگی کامل داشته باشند تا نسبت به تنظیم سند پیش فروش ساختمان که در سامانه ثبت الکترونیک تعبیه شده اقدام نمایند و چنانچه بعضاً با مراجعات مردمی به دفاتر اسناد رسمی مواجه شدند آنها را به ادارات شهرداری مربوطه جهت اخذ پروانه و شناسنامه فنی ساختمان و اخذ بیمه نامه و غیره راهنمایی نمایند.

\*\*روابط عمومی کانون سردفتران و دفتریاران استان گیلان