



# اطلاعیه



بدینوسیله به اطلاع شهروندان محترم میرساند به منظور پیشگیری از وقوع هرگونه اختلافات فی مابین متعاملین در پیش خرید واحدهای آپارتمانی، در اجرای **قانون پیش فروش ساختمان** و آئین نامه اجرائی آن لازم است، کلیه قراردادها پیش فروش ساختمان به طور رسمی فقط در **دفاتر اسناد رسمی** تنظیم گردد و **بنگاههای معاملات ملکی** مطابق قانون از نوشتن قراردادهای پیش فروش ساختمان منع لذا ضمن خودداری، صرفاً وظیفه **دلالت** متعاملین به دفاتر اسناد رسمی را عهده دار هستند و همچنین شهرداری ها علاوه بر صدور پروانه ساختمانی نسبت به صدور شناسنامه فنی ساختمان برای هر واحد اقدام می نمایند، تا مقدمات تنظیم سند رسمی پیش فروش ساختمان (آپارتمان) در دفاتر اسناد رسمی فراهم گردد.

بدیهی است این قانون از تاریخ این اطلاعیه همزمان و به ترتیب در ادارات، شهرداری، نظام مهندسی، راه و شهرسازی، ثبت اسناد و املاک و دفاتر اسناد رسمی اجرایی می گردد.

**دادستانی عمومی و انقلاب شهرستان فومن**