

نامه های اداره امور مالیاتی در خصوص
مفاصا حساب صادر از سامانه و عدم کاربرد
آن در دفترخانه دیگر و ورود اطلاعات صحیح
در سامانه

بسمه تعالی
سال " جهش تولید "
اداره کل امور مالیاتی استان گیلان

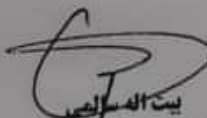
جناب آقای اقدامی
رئیس محترم کانون سر دفتران و دفتر یاران استان گیلان

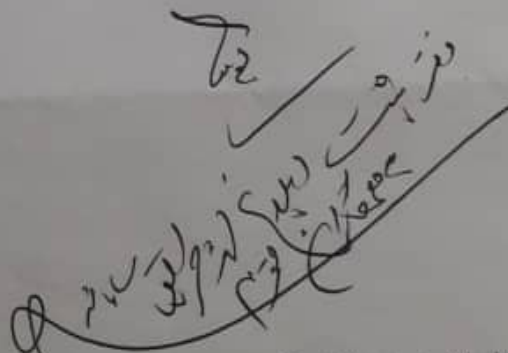
سلام علیکم

با احترام، در پاسخ به نامه شماره ۹۹/ک/ک/۲۸۴ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۵ در خصوص استعلام الکترونیکی موضوع ماده ۱۸۷ قانون مالیاتهای مستقیم که از طریق یکی از دفاتر اسناد رسمی به سازمان امور مالیاتی ارسال شده ولی در مواردی بنا بر دلایلی لازم است سند در دفتر اسناد رسمی دیگری به ثبت برسد، به استحضار می رساند:

با عنایت به نامه شماره ۲۳۰/۵۲۰۰/د مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۷ معاونت محترم درآمدهای مالیاتی موضوع « پرسش و پاسخ های متداول در خصوص سامانه موضوع تبصره (۴) ماده ۱۸۷ قانون مالیاتهای مستقیم » این سوال مطرح و پاسخ سازمان به شرح ذیل می باشد: « با توجه به طراحی سامانه این امر فعلا میسر نیست و در صورت تغییر دفترخانه ضروری است، دفترخانه جدید گواهی جدید دریافت نموده و مودی برای استرداد مبلغ پرداختی گواهی قبلی به اداره امور مالیاتی مراجعه نماید»

شایان ذکر است موضوع مطروحه در تمامی کارگاه های آموزشی توسط همکاران این اداره کل مطرح و بیان گردیده است و از طرفی درخواست کانون، به موجب نامه شماره ۱۱۳/۱۲۴۸۸/د مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۰۷ از معاونت محترم درآمدهای مالیاتی کشور استعلام که به محض دریافت پاسخ، مراتب به اطلاع خواهد رسید. ضمناً پیشنهاد می گردد، کانون، موضوع را به طریق مقتضی با اداره کل ثبت اسناد و املاک استان گیلان مطرح و جهت حل مشکل پیگیری های لازم به عمل آورد.


رئیس امور حسابرسی ۵۵۴۱۰۰





سال " جهش تولید "

اداره کل امور مالیاتی استان گیلان

بسمه تعالی

جناب آقای اقدامی

رئیس محترم هیأت مدیره کانون سردفتران و دفتریاران استان گیلان

سلام علیکم :

با احترام، در پاسخ به نامه شماره ۹۹/ک/گ/۲۸۸ مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۹ در خصوص برون سپاری مالیات نقل و انتقال املاک مسکونی در اجرای تبصره ۴ ماده ۱۸۷ ق.م.م، با عنایت به محتوای آموزشی فایل راهنما به همراه فایل پرسش و پاسخ که به موجب نامه شماره ۱۱۳/۷۹۰۵/د مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۱۸ قبلاً به آن کانون محترم ارسال گردیده و همچنین حسب مطالب مطروحه در کارگاه های آموزشی برگزار شده در ساختمان کانون سردفتران و دفتریاران، مجدداً تأکید می گردد، دفاتر اسناد رسمی موظفند در تکمیل فیله های ذیل؛ مانند مساحت ملک و پایان کار ساختمان، پروانه ساختمان، صورت مجلس تفکیکی، عرض معبر و نام فرد انتقال دهنده و انتقال گیرنده و غیره به موجب مستندات قانونی موجود دقت لازم را به عمل آورند. بدیهی است مسئولیت عدم درج صحیح موارد فوق به عهده دفاتر اسناد رسمی خواهد بود.

جواد انوری
مدیرکل امور مالیاتی استان گیلان
از طرف رضا برهانی نیا

نور شمس
رئیس هیأت مدیره کانون سردفتران و دفتریاران استان گیلان