

همايش ساری-۱ / نایب رئیس کا نون سردفتران و دفتریاران: ماده ۵۴ قانون دفا تر اسناد رسمی مستقلا به مرجع قانونگذاری پیشنهاد شود

نایب رئیس کا نون سردفتران و دفتریاران با بیان اینکه پروسه تصویب قانون طولانی است، پیشنهاد داد ماده 54 قانون دفاتر اسناد رسمی به صورت مستقل و تحت عنوان ماده واحده به مرجع قانونگذاری پیشنهاد شود و در اصلاح ماده 54 فاکتورهایی باید مورد توجه قرار گیرد.

به گزارش پایگاه اطلاع رسانی کا نون سردفتران و دفتریاران، محمد عظیمیان در همايش سراسری کا نونها و جوامع و کمیته پارلمانی سردفتران و دفتریاران در ساری اظهار کرد: چون پروسه تصویب قانون طولانی است، پیشنهادی دارم که ماده 54 قانون دفاتر اسناد رسمی به صورت مستقل و تحت عنوان ماده واحده به مرجع قانونگذاری پیشنهاد شود و در اصلاح ماده 54 فاکتورهایی باید مورد توجه قرار گیرد.

وی با بیان اینکه ماده 54 ناظر به تعیین تعرفه حوالتهای دفاتر برای هر چهار سال یک بار است که در صورت اصلاح آن، مشکلات عدیده‌ای از همکاران و کا نونها و جوامع حل میشود.

نایب رئیس کا نون سردفتران و دفتریاران با اشاره به اینکه در اصلاح قانون ابتدا باید توجه داشت که ماده قانونی ناظر بر تعیین تعرفه است و نه تعیین مبنای حوالتهای، گفت: ثانیاً تجدیدنظر در تعرفه حوالتهای باید هر سال یکبار انجام پذیرد. ثالثاً سردفتران علاوه بر تنظیم سند مکرراً مبادرت به مشاوره به متقاضی ثبت سند میدهند که در اصلاح قانون باید دیده شود. رابعاً ماخذ حوالتهای در فرم تنظیم اسناد غیرمنقول باید مبلغ واقعی و مندرج در سند باشد.

وی افزود: خامثاً با درج مبلغ واقعی مبنای مسئولیت‌پذیری و ارزیابی مراجع قضایی، سند تنظیمی دفاتر باشد. سادساً موضوع تقسیم اسناد به صورت مکانیزه و از طریق سیستم ثبت آنی باید انجام شود و لذا متنی پیشنهاد می‌گردد که همکاران در این خصوص اظهار نظر کنند.